

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
18.04.2018**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2,  
LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016 PER "LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA, NELL'EDIFICIO E.R.P. POSTO IN VIA DE GASPERI  
18/20/22, NEL COMUNE DI CASTELFIORENTINO"**

**C.I.G.: 7387347797 C.U.P.: E34B14000450001**

**- AGGIUDICAZIONE-**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- Riscontrato che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 03.07.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, completo della versione definitiva, oltre alle modalità di gara, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via De' Gasperi 18/20/22, nel Comune di Castelfiorentino" per l'importo complessivo di Euro Euro 139.241,82 di cui Euro 17.010,23 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.
- Considerato che con medesima Deliberazione il Consiglio di Amministrazione:
  - dava atto che Responsabile Unico di procedimento per l'attuazione del presente intervento è il responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Cosimo Gambuti;
  - conferiva mandato e i necessari poteri al Direttore Generale per tutti gli adempimenti che si rendono necessari ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'aggiudicazione dei lavori, la sottoscrizione del contratto di appalto, l'approvazione di varianti e successiva sottoscrizione di atti di sottomissione, nei limiti dell'importo complessivo suddetto;
- Rilevato che con lettera di invito Prot. n. 316 del 16.02.2018, è stata indetta per il giorno 13.03.2018 alle ore 10.00 l'apertura della gara in forma pubblica, per l'appalto dei lavori di cui trattasi, rivolta alle seguenti imprese:
  - Sima S.n.c. di Pampaloni Giuliano e C.
  - A&A Costruzioni Edili s.r.l.
  - BCE Engineering Costruzioni Consorzio Scrl
  - S.I.COS. - S.R.L.
  - Barsottini Costruzioni
  - F.Ili Fegatilli srl
  - CL'A L'Avvenire 1921 s.c.
  - S.I.C.E. srl
  - IRECO
  - Ediltecna S.r.l.
  - C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c.
  - UNO-FA

- Specificato che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016;
- Visti i verbali di gara del 13.03.2018 e del 20.03.2018, che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale ai sensi degli articoli 32 e 33 del D.Lgs.50/2016 disciplinanti le fasi delle procedure di affidamento e controllo sugli atti;
- Preso atto che dai suddetti verbali di gara risulta la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta BCE Engineering Società Consortile a Responsabilità Limitata con sede in Empoli Via G. di Vittorio 51/A cap 50053 C.F. e P.I. 06282670485, avendo la stessa offerto il maggior ribasso pari al 33,641%;
- Riscontrato che l'importo di aggiudicazione è di in €. 98.121,89 di cui €. 81.111,66 per lavori al netto del ribasso e €. 17.010,23 per oneri per la sicurezza;
- Considerando che la seconda classificata è risultata Barsottini Tecno Costruzioni SRL Unipersonale con sede a Castelfiorentino in Via Barbieri n. 9 C.F./P.I. 04926960487, che ha offerto un ribasso pari al 26,483%;
- Visto che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa e sono, pertanto, regolari;
- Preso atto che l'efficacia dell'aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, sarà sottoposta alla positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- Considerata la regolarità della proposta di aggiudicazione proclamata dalla Commissione giudicatrice in favore della ditta BCE Engineering Società Consortile a Responsabilità Limitata;
- Richiamato il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Rilevata la propria competenza in virtù del mandato e dei poteri conferiti con la citata deliberazione del CDA del 03.07.2017;

### **DETERMINA**

1. Di approvare integralmente i verbali allegati in copia al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale relativi alla Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera B) del D.Lgs. 50/2016 per "Lavori di manutenzione straordinaria, NELL'EDIFICIO E.R.P. posto in via DE GASPERI 18/20/22, nel comune di CASTELFIORENTINO";
2. Di disporre l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta BCE Engineering Società Consortile a Responsabilità Limitata con sede in Empoli Via G. di Vittorio 51/A cap 50053 C.F. e P.I. 06282670485, avendo la stessa offerto il maggior ribasso pari al 33,641%;

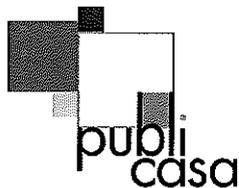


3. Di dare atto che l'importo totale di aggiudicazione è di in €. 98.121,89 di cui €. 81.111,66 per lavori al netto del ribasso e €. 17.010,23 per oneri per la sicurezza;
4. Di sottoporre l'efficacia dell'aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, alla positiva verifica dei prescritti requisiti;
5. Di comunicare l'esito dell'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara secondo le modalità di cui all'art. 76 comma 5 D.Lgs. 50/2016;

Empoli, 18.04.2018

Il Direttore Generale  
Lorena Leoncini





## **VERBALE DI GARA DI APPALTO del 13.03.2018**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera B) del D.Lgs. 50/2016 per "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NELL'EDIFICIO E.R.P. POSTO IN VIA DE GASPERI 18/20/22, NEL COMUNE DI CASTELFIORENTINO"**

**C.I.G.: 7387347797 C.U.P.: E34B14000450001**

<b>Importo a base d'asta</b>	<b>€. 122.231,59</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	
<b>non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€. 17.010,23</b>
<b>Importo Totale</b>	<b>€. 139.241,82</b>

Il giorno 13 (tredici) del mese di Marzo dell'anno Duemiladiciotto (13.03.2018), alle ore 10.00, presso i locali della sede di Publicasa SpA, a Empoli, in Via Donatello n. 2, si è riunita, a seguito di atto di nomina emesso in data odierna dal Direttore Generale di Publicasa S.p.A., la Commissione Giudicatrice per l'affidamento dell'appalto in oggetto, composta come segue:

Arch. Cosimo Gambuti – Responsabile dell' Area Tecnica – Presidente;

Geom. Elisabetta Matteini – Esperto – Componente;

P.I. Massimo Martinelli – Esperto – Componente

Viene dato atto che l'attività di Segretario Verbalizzante della Commissione saranno svolte dalla Dott.ssa Sara Iallorenci dipendente di Publicasa S.p.A.

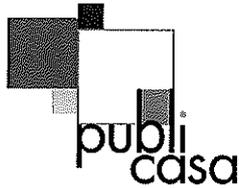
I componenti la Commissione Giudicatrice hanno reso, ai sensi del D.P.R. 445/2000, apposite dichiarazioni di inesistenza delle cause ostative di incompatibilità e di astensione conservate agli atti.

La Commissione procederà all'ammissione dei concorrenti alla gara, all'apertura dei singoli plichi contenenti le buste e alla proposta di aggiudicazione

### **LA COMMISSIONE**

Premesso che:

- Con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 03.07.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, completo della versione definitiva, oltre alle modalità di gara, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via De' Gasperi 18/20/22, nel Comune di Castelfiorentino";



- Con lettera di invito Prot. n. 316 del 16.02.2018, è stata indetta per il giorno 13.03.2018 alle ore 10.00 l'apertura della gara in forma pubblica, per l'appalto dei lavori di cui trattasi, rivolta alle seguenti imprese:

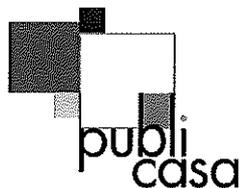
<b>Sima S.n.c. di Pampaloni Giuliano e C.</b>	via della Motta, 372	50053	Empoli
<b>A&amp;A Costruzioni Edili s.r.l.</b>	Borgo Garibaldi 27	50052	Certaldo
<b>BCE Engineering Costruzioni Consorzio Scrl</b>	Via G. di Vittorio n. 51/a int. 2	50053	Empoli
<b>S.I.COS. - S.R.L.</b>	Via di Novoli 91	50127	Firenze
<b>Barsoffini Costruzioni</b>	Via V.Barbieri, 9	50051	Castelfiorentino
<b>F.Ili Fegatilli srl</b>	via L. da Vinci - loc. Montanelli	56036	Palaja
<b>CL'A L'Avvenire 1921 s.c.</b>	via Sammontana 21	50056	Montelupo F.no
<b>S.I.C.E. srl</b>	Viale della Repubblica, 141	59100	Prato
<b>IRECO</b>	via A. Diaz 45	50055	Lastra a Signa
<b>Ediltecna S.r.l.</b>	via di Bientina, 265	56020	S. Maria a Monte
<b>C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio &amp; C. s.n.c.</b>	Loc. Piani della Rugginosa 258	50066	Reggello
<b>UNO-FA</b>	Via A. Arnoldi 5	50143	Firenze

- Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016.
- Non saranno ammesse e quindi escluse dalla gara, le offerte di prezzo a rialzo rispetto all'importo a base di gara indicato nella lettera d'invito;
- L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta purché valida;
- Nel caso in cui due o più offerte presentino uguale ribasso, si procederà a sorteggio pubblico fra di esse;

La Commissione Giudicatrice, come sopra nominata, prende atto che entro il termine stabilito, ossia le ore 12.00 del giorno 12.03.2018, sono pervenuti al protocollo dell'azienda, n.9 (nove) plichi, mentre nessuno è pervenuto fuori termine. Non vi sono uditori presenti in sala.

Alla presenza dei componenti della Commissione, il Presidente procede alla numerazione dei 9 (nove) plichi pervenuti all'Ufficio Protocollo di Publicaspa SpA, in base all'ordine di arrivo all'ufficio stesso, come di seguito indicato:

- 1. Impresa Barsoffini Tecno Costruzioni SRL Unipersonale - Prot. n. 498 del 06.03.2018**
- 2. Impresa Sima - Prot. n. 521 del 07.03.2018**
- 3. Impresa S.i.c.e S.r.l.- Prot. n. 522 del 07.03.2018**
- 4. Impresa C.B.F. Edilimpianti- Prot.n. 557 del 09.03.2018**



5. **Impresa Ediltecna S.r.l. – Prot.n. 562 del 09.03.2018**
6. **Impresa BCE Engineering Società Consortile – Prot.n. 570 del 12.03.2018**
7. **Impresa Sicos – Prot.n. 574 del 12.03.2018**
8. **Impresa Ireco Srl – Prot.n. 576 del 12.03.2018**
9. **Impresa UnoFa – Prot.n. 577 del 12.03.2018**

I n. 9 (nove) plichi, vengono esaminati seguendo l'ordine di acquisizione al protocollo aziendale.

La Commissione verifica che tutti siano sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e completi della dicitura e delle indicazioni richieste dalla lettera di invito.

Si procede, quindi, all'apertura dei singoli plichi esterni, secondo l'ordine di presentazione indicato nell'elenco precedente. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta "A- Documentazione Amministrativa". Dalla documentazione amministrativa delle istanze pervenute non risultano imprese che siano fra di loro in situazioni di controllo.

Per le 9 (nove) imprese viene verificata l'acquisizione del "Passoe", ottenuto attraverso il sistema AVCPASS e appositamente inserito tra la documentazione amministrativa come indicato nella lettera d'invito. Per la ditta Uno-Fa viene rilevata la mancanza del "Passoe" nella busta "A Documentazione Amministrativa". In riferimento a ciò il Presidente richiama quanto disposto dall'art.83 comma 9 del D.Lgs.50/2016, e trattandosi di mancanze e/o incompletezza di requisiti non essenziali, dispone l'applicazione della procedura del soccorso istruttorio. Dispone, pertanto, che:

- alla ditta Uno-Fa con sede legale in Firenze Via A. Arnoldi 5 P.Iva 00488730482 venga inviata comunicazione, tramite PEC, relativamente all'acquisizione del "Passoe" attraverso il sistema "AVCPASS", con la fissazione del termine perentorio al 19.03.2018 ore 12.00 entro il quale dovrà essere presentata la documentazione mancante.
- Alle altre ditte partecipanti venga comunicata, a mezzo PEC, la sospensione della procedura di gara e la data e l'orario della ripresa delle operazioni di gara.

Pertanto, tutte le 9 (nove) imprese partecipanti vengono ammesse, secondo le indicazioni riportate nello schema riepilogativo che segue:

<b><u>Impresa</u></b>	<b><u>DOCUMENTAZIONE DI GARA</u></b>	<b><u>RISULTATO</u></b>
<b>Barsottini Tecno Costruzioni SRL Unipersonale</b>	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO
<b>Sima</b>	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO
<b>S.i.c.e S.r.l.</b>	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO
<b>C.B.F. Edilimpianti</b>	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO

Ediltecna S.r.l.	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO
BCE Engineering Società Consortile	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO
Sicos	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO
Ireco Srl	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO
Uno-Fa	La Commissione Giudicatrice ha riscontrato la mancanza del "Passoe" all'interno della busta "A" contenente la Documentazione Amministrativa. Poiché l'assenza del "Passoe" non costituisce causa di esclusione immediata dalla procedura di gara, la Commissione ritiene di instaurare la procedura del Soccorso Istruttorio per consentire l'integrazione della documentazione.	AMMESSO CON RISERVA

Il Presidente di concerto con i componenti della Commissione decide di riconvocare la seduta di gara e la Commissione Giudicatrice per la data del 20.03.2018 ore 10.00 per la prosecuzione delle operazioni di gara da tenersi presso la sede di Publicaspa S.p.a. con sede in Via Donatello n. 2 Empoli. I plichi contenenti la busta "A-Documentazione Amministrativa" e la busta "B-Offerta Economica" vengono riposti all'interno di un armadio, provvisto di idonea serratura, situato presso l'Ufficio del Responsabile dell'Area Tecnica di Publicaspa. L'armadietto viene chiuso e la chiave viene presa in custodia dal Presidente della Commissione Giudicatrice.

La seduta si conclude alle ore 11.15.

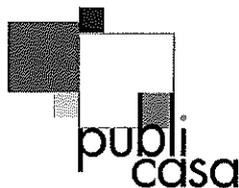
Di quanto precede è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 (quattro) pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dalla Commissione Giudicatrice e dal Segretario verbalizzante.

Arch. Cosimo Gambuti - Presidente della Commissione \_\_\_\_\_

Geom. Elisabetta Matteini - Commissario \_\_\_\_\_

P.I. Massimo Martinelli - Commissario \_\_\_\_\_

Dott.ssa Sara Iallorenci - Segretario Verbalizzante \_\_\_\_\_



## **VERBALE DI GARA DI APPALTO del 20.03.2018**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera B) del D.Lgs. 50/2016 per  
"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NELL'EDIFICIO E.R.P. POSTO IN VIA DE GASPERI  
18/20/22, NEL COMUNE DI CASTELFIORENTINO"**

**C.I.G.: 7387347797 C.U.P.: E34B14000450001**

**Importo a base d'asta €. 122.231,59**

**Oneri per la sicurezza**

**non soggetti a ribasso d'asta €. 17.010,23**

**Importo Totale €. 139.241,82**

Il giorno 20 (venti) del mese di Marzo dell'anno Duemiladiciotto (20.03.2018), alle ore 10.00, presso i locali della sede di Publica Casa SpA, a Empoli, in Via Donatello n. 2, a seguito della sospensione della seduta in data 13.03.2018 alle ore 11.15, si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'affidamento dell'appalto in oggetto, nella stessa composizione della precedente seduta:

Arch. Cosimo Gambuti – Responsabile dell'Area Tecnica - Presidente;

Arch. Riccardo Manetti- Esperto – Componente;

Geom. Elisabetta Matteini – Esperto – Componente;

Viene dato atto che le attività di Segretario Verbalizzante della Commissione saranno svolte dalla Dott. Sara Iallorenci dipendente di Publica Casa SpA.

Preliminarmente vengono prelevate le buste, opportunamente custodite all'interno di un armadio, provvisto di idonea serratura, situato presso l'Ufficio del Responsabile dell'Area Tecnica di Publica Casa e riscontrata l'integrità dei sigilli. Nessun uditore è presente in sala.

La Commissione prende atto che l'operatore economico Uno-Fa con sede legale in Firenze Via A. Arnoldi 5 P.Iva 00488730482, ha prodotto il codice Passoe, così come prescritto dalla normativa vigente oltre che dalla lettera d'invito, adempiendo nei tempi e modi richiesti dalla Stazione Appaltante ai sensi della procedura di soccorso istruttorio (art. 83 del D.Lgs. 53/2016). La documentazione è agli atti. Il Presidente procede in seduta pubblica all'apertura ed all'esame della busta "B-Offerta Economica", presentata da ciascuna impresa, sempre secondo l'ordine precedentemente seguito, con la lettura ad alta voce da parte del Presidente di Commissione del ribasso percentuale offerto da ciascuna ditta, riportati nell'elenco riepilogativo che segue:

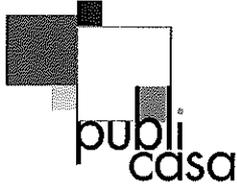
<u>Impresa</u>	<u>RIBASSO %</u>
Barsottini Tecno Costruzioni SRL Unipersonale	26,483
Sima	22,170
S.i.c.e S.r.l.	16,500
C.B.F. Edilimpianti	5,00
Ediltecna S.r.l.	24,977
BCE Engineering Società Consortole arl	33,641
Sicos	22,88
Ireco Srl	21,553
Uno-Fa	23,323

Terminate le operazioni di apertura delle buste, la Commissione procede a stilare la graduatoria finale come di seguito riportata:

<u>Impresa</u>	<u>GRADUATORIA</u>
Barsottini Tecno Costruzioni SRL Unipersonale	2
Sima	6
S.i.c.e S.r.l.	8
C.B.F. Edilimpianti	9
Ediltecna S.r.l.	3
BCE Engineering Società Consortole arl	1
Sicos	5
Ireco Srl	7
Uno-Fa	4

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

stabilisce che la migliore offerta risulta essere quella presentata **dall'Impresa BCE Engineering Società Consortole a Responsabilità Limitata con sede in Empoli Via G. di Vittorio 51/A cap 50053 C.F. e P.I. 06282670485**, con un ribasso pari al **33,641%** (trentatrevirgolaseicentoquarantuno), mentre il concorrente secondo in graduatoria risulta essere l'Impresa Barsottini Tecno Costruzioni SRL Unipersonale con sede a Castelfiorentino in Via Barbieri n. 9 C.F./P.I. 04926960487, che ha offerto un ribasso pari al **26,483%** (ventiseivirgolaquattrocentottantatre).



La Commissione procede alla proposta di aggiudicazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, NELL'EDIFICIO E.R.P. POSTO IN VIA DE GASPERI 18/20/22, NEL COMUNE DI CASTELFIORENTINO" C.I.G.: 7387347797 C.U.P.: E34B14000450001 all'Impresa BCE Engineering Società Consortile a Responsabilità Limitata con sede in Empoli Via G. di Vittorio 51/A cap 50053 C.F. e P.I. 06282670485, che ha offerto il miglior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Alle ore 10.30 la seduta viene dichiarata chiusa.

Di quanto precede è redatto il presente verbale, che si compone di n. 2 (due) pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dalla Commissione Giudicatrice e dal Segretario verbalizzante.

Arch. Cosimo Gambuti - Presidente della Commissione \_\_\_\_\_

Geom. Elisabetta Matteini - Commissario \_\_\_\_\_

P.I. Massimo Martinelli - Commissario \_\_\_\_\_

Dott.ssa Sara Iallorenci - Segretario Verbalizzante \_\_\_\_\_

